

Technická zpráva

„Č.p. 606, ul. Sadová - vybudování střediska osobní hygieny“

1. Úvod

Investor (Statutární město F-M) požaduje stavební úpravu ve stávajícím středisku osobní hygieny tak, aby osobám imobilním a těžko pohyblivým byla umožněna osobní hygiena v koupelně dostatečně velké a současně byla možná i případná asistence třetí osoby. Jelikož se jedná o stávající místnost, jsou zde jistá rozměrová omezení. Dále jako doplnění vybavení bude instalován zvedací plošina do vany a průtoková elektrická sprchovací baterie pro zajištění teplé vody i po dobu odstávky dodávky tepla f Distep v letním období.

2. Technické řešení

2.1 Bourací práce a demontáže.

Stávající místnost již dlouhodobě slouží jako středisko osobní hygieny, tedy nedochází ke změně užívání, provede se jeho rekonstrukce. V koupelně je stávající vana, umyvadlo, WC, přízdívka s rozvody. V rámci demolice bude tato vana, umyvadlo a WC odstraněny. Provede se odstranění přízdívky potrubí, vybourá se dlažba jak v koupelně tak v zádveři, odstraní se keramický obklad stěn. Budou odstraněny ocelové zárubně mezi zádveřím a koupelnou.

Investor si zajistí ve spolupráci s dodavatelem bouracích prací takový způsob likvidace stavební suti, který nebude ohrožovat životní prostředí (např. odvoz na Frýdeckou skládku apod.) . Doklad o způsobu likvidace stavební suti bude předložen ke kontrole investorovi.

2.1.1 Svislé konstrukce

Koupelna:

Nejsou prováděny žádné nové svislé konstrukce kromě obezdění rozvodů vody a kanalizace ve stěně (výšky cca 1,7 m) zádávka nádrže WC a obezdění vany po obvodu. Přízdívka bude provedena do výšky cca 1,7 m z pórobetonového zdiva tl. 75 mm, případně 100 mm.

2.1.2 Podlaha

Na stávající podlaze je položena dlažba, která bude odstraněna. Předpokládá se nutnost odstranění stávající betonové mazaniny cca 50 mm. Po provedení rozvodů vody, kanalizace a elektřiny (jedná se o panelový objekt, nelze do panelu sekat vodorovné drážky delší než 0,5 m, proto hlavní rozvody elektřiny budou provedeny v trubce v podlaze a z ní vyvedeny svislou drážkou do stěn a voda a kanalizace je vedena za přízdívkou) a prostupu o podlaží níže pro podlahovou vpust' se provede betonáž podlahy betonem C20/25 v tl. Cca 40 mm (dle skutečně odstraněné vrstvy betonové mazaniny). Betonovou mazaninu není nutno

odstraňovat, pokud po odstranění dlažby bude podlaha dostatečně rovná a bude dostatečná pouze nivelační stěrka, aniž by došlo k výraznému zvýšení úrovně podlahy oproti chodbě. Na betonovou podlahu se provede penetrace, rohy budou ošetřeny rohovou hydroizolační páskou a provede se hydroizolační stěrka. V prostoru vany se provede hydroizolační stěrka i na stěnách a to do výšky min. 1,5 m a do vzdálenosti cca 1,0 m od vany na obě strany. V případě nerovnosti betonové podlahy se na podlahu provede cementová !!! samonivelační stěrka. Na podlahu se položí keramická dlažba s protiskluznou úpravou (R10 nebo vyšší včetně zádveří. Do podlahy uprostřed místnosti se osadí podlahová vpust', která bude napojena na kanalizaci až pod stropem o podlaží níže.

2.1.3 Úpravy povrchů

Nové zdivo bude přetaženo perlinkou do lepidla .

Stěny budou obloženy keramickým obkladem ve formátu 250-330 x 300-500 mm v cenové hladině cca 500-700 Kč/m². Spárovačka bude světle šedá. Nad obkladem budou stěny nově oštukovány, stejně tak strop a nové omítky budou nově vymalovány. Keramický obklad bude na všech stěnách koupelny do výšky min. 2,0 m. V zádveří bude proveden keramický sokl v. 100 mm . Otvor mezi koupelnou a zádveřím bude bez zárubní, ostění se obloží keramickým obkladem s rohovou hliníkovou nebo nerezovou lištou.

2.1.4 Instalace

Vytápění: Stávající radiátor bude zachován, nově natřen. Od stávajícího napojení se provede napojení nového otopného žebříku šířky 600 mm a výšky min. 1200 mm. Tento otopný žebřík bude doplněn o elektrickou topnou patronou o výkonu min. 300 W a termostatem. Stávající radiátor z hlediska tepelných ztrát je vyhovující, doplňkový otopný žebřík slouží pouze jako zdroj tepla mimo otopné období a sušení ručníků.

Kanalizace: Stávající kanalizační stoupačka je vedena v rohu místnosti a je obezděná. V místě napojení (nad stropem i pod stropem pro napojení vpusti) část potrubí bude nahrazena plastovým potrubím PVC s hrdly KG (hrdla s gumovými těsněními). Napojení od umyvadla, WC a vany bude provedeno z nového ležatého potrubí nad stropem za přízdívkou, podlahová vpust' bude napojena až pod stropem.

Voda: TV a SV bude napojeno za podružným vodoměrem. Bude použito PP potrubí zaizolované mirolenem (SV 6 mm, TV 20 mm), rozvody budou opět taženy za přízdívkou.

Elektroinstalace: Je provedena nová elektroinstalace od stávajícího jističe o patro níže a řešeno samostatnou PD.

3. Bezpečnostní opatření

Přístup na staveniště je z místní komunikace přes stávající zpevněné místní komunikace, skládky materiálu budou na pozemku stavebníka, přesněji přímo v objektu.

Při stavbě budou respektovány všechny připomínky orgánů a organizací, které eventuálně budou vzneseny při stavebním řízení.

Je třeba dbát o dodržování obecných pravidel bezpečnosti práce, dodržovat technologické postupy apod.

Při stavbě je nutné dbát všech bezpečnostních předpisů a opatření, aby nedošlo ke zranění. Při práci ve výšce je nutné použít bezpečné lešení, dbát opatrnosti při dopravě materiálu, zejména svislé, na stavbě udržovat pořádek a dbát, aby manipulační prostory byly stále volné a bezpečné. Při práci je třeba dodržovat zásady ochrany zdraví, používat potřebných ochranných pomůcek a oděvních součástí, dodržovat technologické postupy, stavbu provádět podle schválené projektové dokumentace a zejména nezaměňovat stavební materiál bez projednání s projektantem. Odborné práce je třeba provádět odbornými pracovníky.

Ve Frýdku-Místku
06/2019

Vypracoval : Ing. Petr Lanc

ZDRAVOTECHNIKA

1.Všeobecně

Jedná se o stavební úpravu na vnitřních rozvodech vody a kanalizace v objektu domu s pečovatelskou službou pro vybudování bezbariérové koupelny. Splaškové vody budou odvedeny stávající kanalizační stoupačky, rozvody TV a SV se napojí za vodoměrem ve vodoměrné šachtě.

2. Technické řešení

2.1 Kanalizace (721)

Vnitřní kanalizace bude řešena dle ČSN 75 6760 a ČSN 12 056.

Kanalizace bude z trub polypropylénových hrdlových PP (dle ČSN EN 1451-1) svislé odpady, šikmá přípojná potrubí D 40 – 110 mm , výměna části stávající stoupačky v místě napojení bude nahrazena z trub PVC (dle ČSN EN 1401).

Jinak do stoupačky není zasahováno.

Voda z podlahy bude odvodněna přes podlahovou vpust z polypropylénu (PPV 50) se suchou i mokrou zápachovou uzávěrkou. Kanalizační potrubí je vedeno za přízdívkou z podlahové vpusti prostupy přes strop a tam vedeno závěsy pod stropem ke stoupačce.

2.2 Vodovod (722)

Provedení instalace bude v souladu s ČSN EN 806 -1,2,3, ČSN 75 5455, ČSN 75 6660 a ČSN 73 0873 a pozdějších úprav.

Páteří rozvody se provedou po stěně (přízdívce) od instalační šachty, kde budou napojeny za podružné vodoměry. Nové rozvody se provedou z trubek polypropylénových typu 3 PP-R PN20 D15-25 mm.

Plastové potrubí bude takto v celé délce podepřeno a zamezí se neestetickému prověšování při dilataci.

Podvěsy budou uchyceny pomocí objímek s pryžovou vložkou.

Prostupy vodovodu stropy se uloží do chrániček, které se při montáži dobetonují.

4.2.5 Izolace potrubí

Izolace potrubí budou provedeny v souladu s Vyhláškou č.151/2001 Sb. Součinitel tepelné vodivosti použitých materiálů činí 0,040 W/m. K.

Materiál izolace a jeho tloušťka je volena dle teploty prostředí, jímž potrubí prochází a teploty média.

Izolace potrubí studené vody se provede pouzdry z pěněného PE a povrchovou úpravou z tkaniny IDPE tl.6-13 mm (stoupačky a ležaté rozvody tl.13mm, přípojná potrubí ve zdivu 6mm).

U potrubí teplé vody se použije izolace pouzdry tl.20-25 mm (pod stropem), respektive u potrubí stoupaček tl.13 mm , dílčí přípojná potrubí ve zdivu pak 6mm.

4.2.6 Tlaková zkouška

Po montáži bude proveden proplach s desinfekcí a následně tlaková zkouška těsnosti potrubí dle předpisu CI ČR TPW 660-1 a ČSN 75 6660. O průběhu zkoušky bude vyhotoven ZKUŠEBNÍ PROTOKOL.

2.4 Zařizovací předměty (725)

Umyvadlo, klozet, vana jsou standardní diturvitové. Klozet je závěsný se zabudovanou nádrží (WC – dl. mísy 700mm). Umyvadla (U) je realizované s nerezovým nízkým sifónem. Podlaha uprostřed místnosti je spádován k podlahové vpusti. Baterie jsou pákové nástěnné (S,V) a stojánkové (U). U vany bude instalován třífázový elektrický průtokový ohřívač včetně výtokové baterie a sprchovací hadice.

4. Bezpečnost a ochrana zdraví

Montážní práce budou prováděny v souladu se Zákonem č. 309/2006 a Nařízením vlády č.591/2006. o bezpečnosti práce.

Poznámka:

Montážní práce ZTI je nutné koordinovat s ostatními profesemi, aby nedocházelo k vícepracím.